

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovatelia **Štefan Kubica a Simona Kubicová, obaja trvale bytom Kalinov č. 318, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „stavebníci“) podali dňa 02.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Prístavba rodinného domu č. 318**“ na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 8451/10 a 8451/11 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Prístavba rodinného domu č. 318**“ na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 8451/10 a 8451/11 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov, ku ktorej majú stavebníci vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7620, vedených Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Prístavba ku rodinnému domu č. 318 sa nachádza v Krásno nad Kysucou, v m. č. Kalinov na pozemkoch CKN 8451/10 a 8451/11. Existujúci objekt je trojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Zastrešenie je sedlovou strechou s polvalbami. Prístavbou bude mať rodinný dom pôdorysný tvar T, strecha nad prístavbou bude sedlová. Vstup do BJ prízemí je zo západnej strany. Vstup do podkrovia je zo severnej strany po vonkajšom

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

schodisku, ktoré je prekryté strešnou konštrukciou. Prístavba bude dvojpodlažná s pôdorysnými rozmermi 4,50 x 5,40 m. Prístup do nej bude z podkrovného bytu. Prístavbou bude zväčšená obytná plocha podkrovného bytu o 32,57 m².

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom.

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

- Zastavaná plocha existujúca: 94,21 m²
- Zastavaná plocha prístavby: 24,30 m²
- Obytná plocha prístavby: 32,57 m²
- Výška hrebeňa prístavby: 8,38 m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba rodinného domu č. 318 bude umiestnená na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 8451/10 a 8451/11 v intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov.
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: KPSO spol. s r.o., Kalinov č. 327, 023 02 Krásno nad Kysucou, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru: Ing. František Zaťovič, č. 112, 023 02 Krásno nad Kysucou, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
5. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
6. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
7. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
8. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
9. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

15. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
16. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
17. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaní susedných nehnuteľností.
18. V zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné na ploche strešnej krytiny osadiť protisnehovú ochranu /zachytávač zosúvajúceho sa snehu/.
19. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 07.12.2021 pod č. OU-CA-PLO1-2021/014372-003:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezabrannej časti pozemkov CKN č. 8451/10 a 8451/11 v k. ú. Krásno nad Kysucou.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.02.2022 podali navrhovatelia Štefan Kubica a Simona Kubicová, obaja trvale bytom Kalinov č. 318, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Prístavba rodinného domu č. 318“ na pozemkoch registra “C” parcela č. KN 8451/10 a 8451/11 v

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

intraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 02.02.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods.4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Známi účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 02.02.2022, inak sa na ne nebude prihliadať.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých musel stavebný úrad rozhodnúť.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 25,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doručuje sa:

1. Štefan Kubica, Kalinov č. 318, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
2. Simona Kubicová, Kalinov č. 318, 023 02 Krásno nad Kysucou - stavebníčka
3. KPSO spol. s.r.o., Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou – projektant
4. Ing. František Zaťovič, č. 112, 023 02 Krásno nad Kysucou – stav. dozor
5. Mária Jakubcová, Kalinov č. 318, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Ján Ševce, č. 207, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Martin Pagáč, SNP 130/55, 022 04 Čadca
8. Jozef Backa, Kalinov č. 1147, 023 02 Krásno nad Kysucou
9. Janka Backová, Kalinov č. 1147, 023 02 Krásno nad Kysucou
10. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 8450, 8451, 8452, 8453. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca

Vyvesené dňa : 02.03.2022

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 02.03.2022 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Michal Tvrďý **Tel. č.:** 041/43 08 928 **Email:** michal.tvrdy@mestokrasno.sk